



**POSIZIONE:** Il casale si trova in posizione tranquilla e appartata, su una collina circondata da vigneti appartenenti all'arcivescovado di Todi. Il centro storico del paese dista solo 3,5 km. A brevissima distanza dal casale si trovano poi lo splendido lago di Corbara e molte altre delle località umbre più rinomate (Orvieto, Spoleto, Sangemini, Gubbio, Assisi, il Lago Trasimeno, etc.). Per gli appassionati d'equitazione, un maneggio si trova a solo 1 km. **STRUTTURA:** Il casale, di mq. 153 utili, è organizzato su 2 piani: 1. Il piano terra è composto da soggiorno con camino, sala da pranzo con cucina a vista arredata e con camino in pietra. Dalla sala da pranzo si accede al vano bar con disimpegno e bagnetto di servizio. 2. Il piano di sopra ospita la zona notte, composta da 1 camera matrimoniale grande (di mq. 32) con camino, cabina armadio e bagno (con 2 lavandini, vasca e doccia). Un corridoio porta all'altra camera matrimoniale, alla camera con 2 letti singoli, al bagno (con vasca) e alla chiostrina in comune con la famiglia che possiede l'altra metà del casale. Al casale si accede da un ampio giardino di circa mq. 1300, con vista sull'uliveto di proprietà (con 150 olivi) di mq. 4400, e sulla vallata circostante. Il casale dispone anche di una cantina di circa mq. 15 e di una cisterna comune con pompe sommerse per innaffiamento giardino e impianto automatico a orologio. Il terreno esclusivo è di mq. 5.707 (di cui mq. 4.403 uliveto + mq. 1.304 di giardino) + la parte in comune (area posti auto e strada per accedere al casale) di terreno con l'altra proprietà (mq. 1627:2 = mq. 813).

Prezzo : 700.000 €

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Stato : Ristrutturato

Superficie : 6500 m<sup>2</sup>

Verde privato : 5700 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 3

Numero di piani : 2

Numero di bagni : 3

Posti macchina : 2

Acqua calda : Caldaia

Riscaldamento : Termo autonomo

*Disponibile dal : 2011-09-14*

**Indirizzo :**

SPAGLIAGRANO,  
TODI

[http://www.immobiliagest.it/vendesi/204-CASALE-TODI-\(SPAGLIAGRANO\).pdf](http://www.immobiliagest.it/vendesi/204-CASALE-TODI-(SPAGLIAGRANO).pdf)